

GEMEINDE BÖTZINGEN AM KAISERSTUHL
LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN
“NACHTWAID II, NEUAUFSTELLUNG”

MIT

ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 06.07.2010

Verfasser im Auftrag der Gemeinde Bötzingen am Kaiserstuhl;

PLANUNGSBÜRO DIPL. - ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU □ BAULEITPLANUNG □ STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 □ 79183 WALDKIRCH

TELEFON 07681/9494 □ FAX 07681/24500 □ E-Mail: ruppel-plan@t-online.de

INHALT

Satzungen zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften

Bebauungsvorschriften

Begründung zum Bebauungsplan

Örtliche Bauvorschriften

Begründung der Örtlichen Bauvorschriften

Zeichnerischer Teil

SATZUNGEN

ZUM

BEBAUUNGSPLAN "NACHTWAID II, NEUAUFSTELLUNG"

UND DEN

ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZUM BEBAUUNGSPLAN "NACHTWAID II, NEUAUFSTELLUNG"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 06.07.2010

SATZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "NACHTWAID II, NEUAUFSTELLUNG" UND DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 06.07.2010

Seite - 1/2 -

Gesetzliche Grundlagen

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen am Kaiserstuhl hat am 06.07.2010 in öffentlicher Sitzung gemäß § 10 Baugesetzbuch

- a) den Bebauungsplan "Nachtwaid II, Neuaufstellung" und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Nachtwaid II, Neuaufstellung" nach § 74 LBO

jeweils als Satzung beschlossen. Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB), insbesondere § 13a, i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.12.2006 (BGBl. 2006 S. 3316), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585),
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) vom 08. 08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 10.11.2009 (GBl. I, Nr. 19, S. 615), in Kraft getreten am 01.03.2010,
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Nachtwaid II, Neuaufstellung" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Nachtwaid II, Neuaufstellung"

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes "Nachtwaid II, Neuaufstellung" vom 06.07.2010.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- a) textlicher Teil - Bauvorschriften - i.d.F. vom 06.07.2010
- b) zeichnerischer Teil, Maßstab 1:1000, i.d.F. vom 06.07.2010

Beigefügt sind:

- a) Begründung zum Bebauungsplan i.d.F.vom 06.07.2010

SATZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "NACHTWAID II, NEUAUFSTELLUNG" UND DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 06.07.2010

Seite - 2/2 -

§ 3 Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) textlicher Teil - örtliche Bauvorschriften - i.d.F.vom 06.07.2010
- b) gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan i.d.F.vom 06.07.2010

Beigefügt ist die Begründung der örtlichen Bauvorschriften i.d.F.vom 06.07.2010

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Nachtwaid II, Neuaufstellung" zuwider handelt.

§ 5 Inkrafttreten / Außerkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan "Nachtwaid II" vom 20.11.1970, genehmigt am 16.06.1971, mit sämtlichen Änderungen außer Kraft.

Bötzingen am Kaiserstuhl, den 06.07.2010


.....
(Schneckenburger, Bürgermeister)



Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen am Kaiserstuhl übereinstimmen.

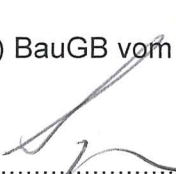
Bötzingen am Kaiserstuhl, den 14. JUL. 2010


.....
(Schneckenburger, Bürgermeister)



Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB vom 16. JUL. 2010

Bötzingen am Kaiserstuhl, den 16. JUL. 2010


.....
(Schneckenburger, Bürgermeister)

